



PROJET DE SALLE POLYVALENTE

Réunion publique
17 décembre 2015

UN PEU D'HISTOIRE...

- **Construction de la salle polyvalente en 1959 sous le mandat de Michel Paulin**
- **Construction ultérieure d'un agrandissement à vocation associative (« salle des fêtes du haut »)**
- **Arrêté de fermeture pris en Juillet 2012 par M. Diaz**
- **Permis de démolir jamais mis en œuvre**

UNE ABSENCE MARQUANTE

- **Impossibilité d'organiser certaines manifestations populaires (gala de danse, loto ...) ou événements privés pour les habitants (mariages, baptêmes, anniversaires...)**
 - **Manque à gagner financier pour certaines associations**
 - **Absence de lieu de rassemblement inter-âges**
 - **Activités sportives douces « indoor » impossibles**
 - **Dégradation(s) de la salle polyvalente et dangers induits**
- ⇒ **Un besoin avéré pour notre commune et au cœur des différents programmes des dernières élections municipales**

UNE REFLEXION GLOBALE

- **Maîtrise du coût financier de l'opération**
- **Prise en compte des coûts de fonctionnement récurrents**
- **Réflexion sur l'emplacement pour le développement de la vie de la commune**
- **Réflexion globale sur l'ensemble des bâtiments de la commune (mises aux normes, ...)**
- **Prise en compte des tensions financières des collectivités dans les années à venir.**

→ décision de ne pas voir trop grand.

NOS ENGAGEMENTS

TRAVAUX & INFRASTRUCTURES

- **Priorité à la réalisation d'une salle polyvalente (salle de sports + spectacles) à proximité immédiate de l'école, si possible dans un cadre intercommunal. Réaménager l'emplacement de l'ancienne salle des fêtes si elle ne peut être réhabilitée**



ASSOCIATIONS & CULTURE

- **Rencontres régulières** avec les associations, aide logistique pour les manifestations, communication des activités dans les medias communaux
- Créer des **salles d'accueil** pour les associations

SPORTS

- Soutenir les **clubs de sports existants** (infrastructures et notamment salle polyvalente (voir Travaux), logistique...)

esprit d'équité. Maintenir en état les équipements communaux.

- **Consulter préalablement les habitants** en cas de projet important

... de la commune.

DEMARCHE

- **Volonté de proposer PLUSIEURS OPTIONS**
- **Chiffrages et estimations (investissement ET fonctionnement)**
- **Visites de salles existantes ou récentes**
- **Définition d'un coût maximal (donc d'une taille maximale) par rapport à nos capacités financières**
- **Etude des emplacements potentiels**
- **Etude des modalités de financement**

CALENDRIER ESTIMATIF

- **Déc. 2015 – Réunion publique de présentation**
- **Janvier 2016 – Consultation des habitants**
- **1^{er} trimestre 2016 – Lancement de l'étude de l'orientation retenue par les habitants**
- **Délai de réalisation : selon le scénario retenu**

3 OPTIONS ETUDIEES

- 1. Réhabilitation de la salle polyvalente actuelle à dominante festive et culturelle**
- 2. Construction d'une nouvelle salle polyvalente à dominante festive et culturelle**
- 3. Construction d'une nouvelle salle polyvalente à dominante sportive**

DES ORIENTATIONS

Rien n'est figé à ce stade...

- Les surfaces sont approximatives et seront finalisées en fonction de l'étude du projet
- Les coûts et les délais sont estimatifs (sauf pour la réhabilitation), même si validés par des professionnels

-> il s'agit de faire valider par les habitants l'orientation générale du projet.

OPTION 1 – REHABILITATION SALLE POLYVALENTE DE 1000 M²

USAGES

- Animations (concours de belote, loto, etc.)
- Spectacles (scène fixe)
- Possibilité de sports doux (danse, gymnastique, yoga etc.)
- Événements privés (bals, mariages, ...)
- Bureaux et salles de réunion (assemblées générales...)

CONTRAINTE

- **Conservation de la structure actuelle**
- **Mise aux normes accessibilité handicapés (Ad'AP)**

→ **Réfection totale**

EMPLACEMENT



DONNEES TECHNIQUES

	Dimensions	Capacité
Surface totale	1000 m ² (810 m ² existants + 200 m ² d'agrandissement pour salles associatives)	-
Surface plateau	356 m ²	356 personnes
Surface salle du haut	121 m ²	121 personnes
Surface du foncier	4160 m ²	
Parking	~ 55 places	(+ place Eglise et parking cimetière)

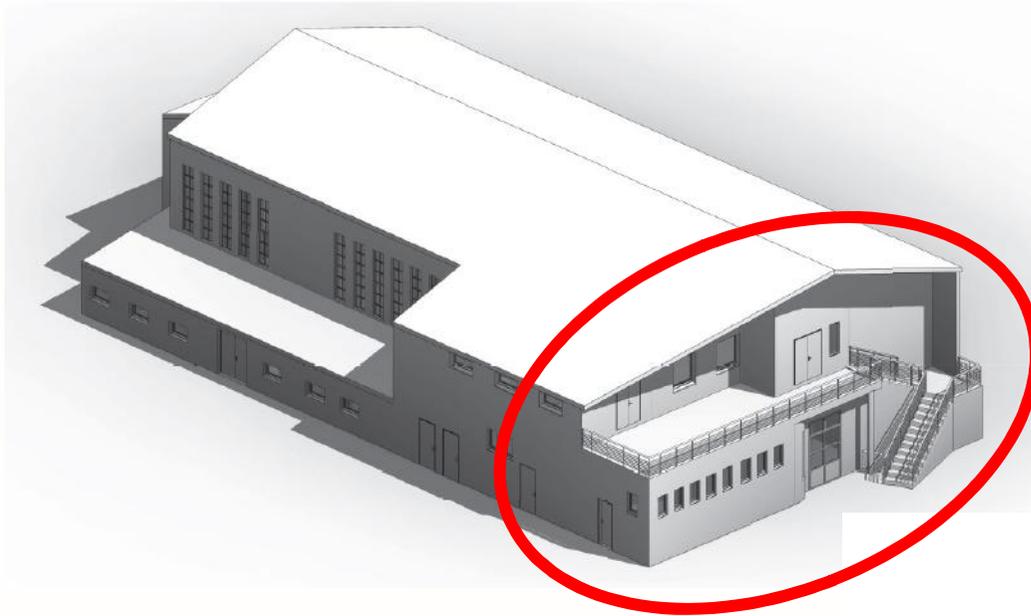
BUDGET

Postes	Coût TTC
Réhabilitation des 810m ² (Ad'AP pris en compte)	1 585 000 € (1950 €/m ²)
Extension 200m ²	430 000 € (2150 €/m ²)
Parking - réfection	183 000 €
Total	2 198 000€
TVA récupérable (16%)	351 600€

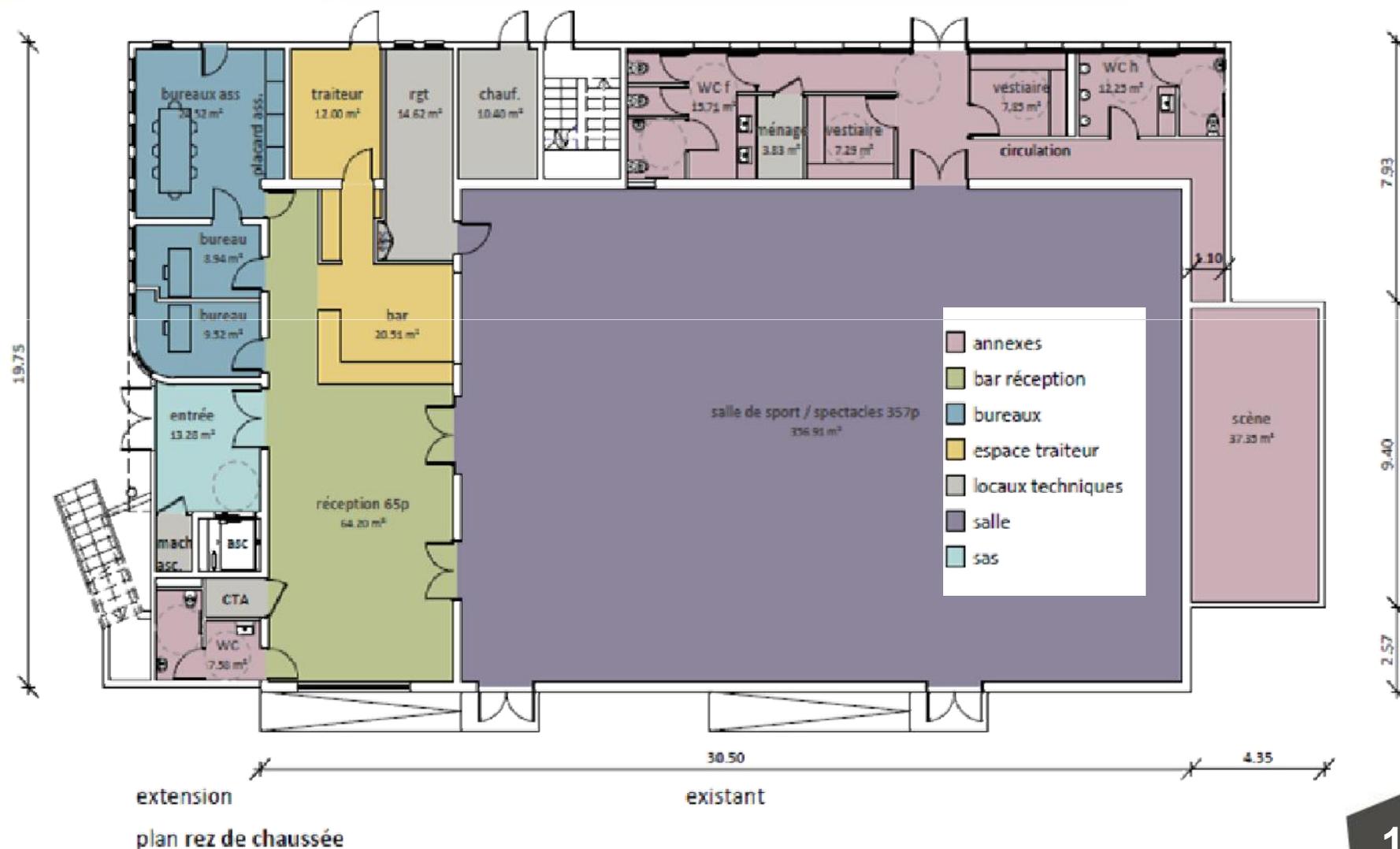
FINANCEMENT

- **Principalement par l'emprunt, entre 1.7 et 2.2 M€**
- **Subventions possibles**
 - Département : 30% avec maximum de 500k€
 - Enveloppe parlementaire
- **TVA récupérable (16%) 2 ans après**
- **Attention : il faut quand même disposer du budget total initialement**

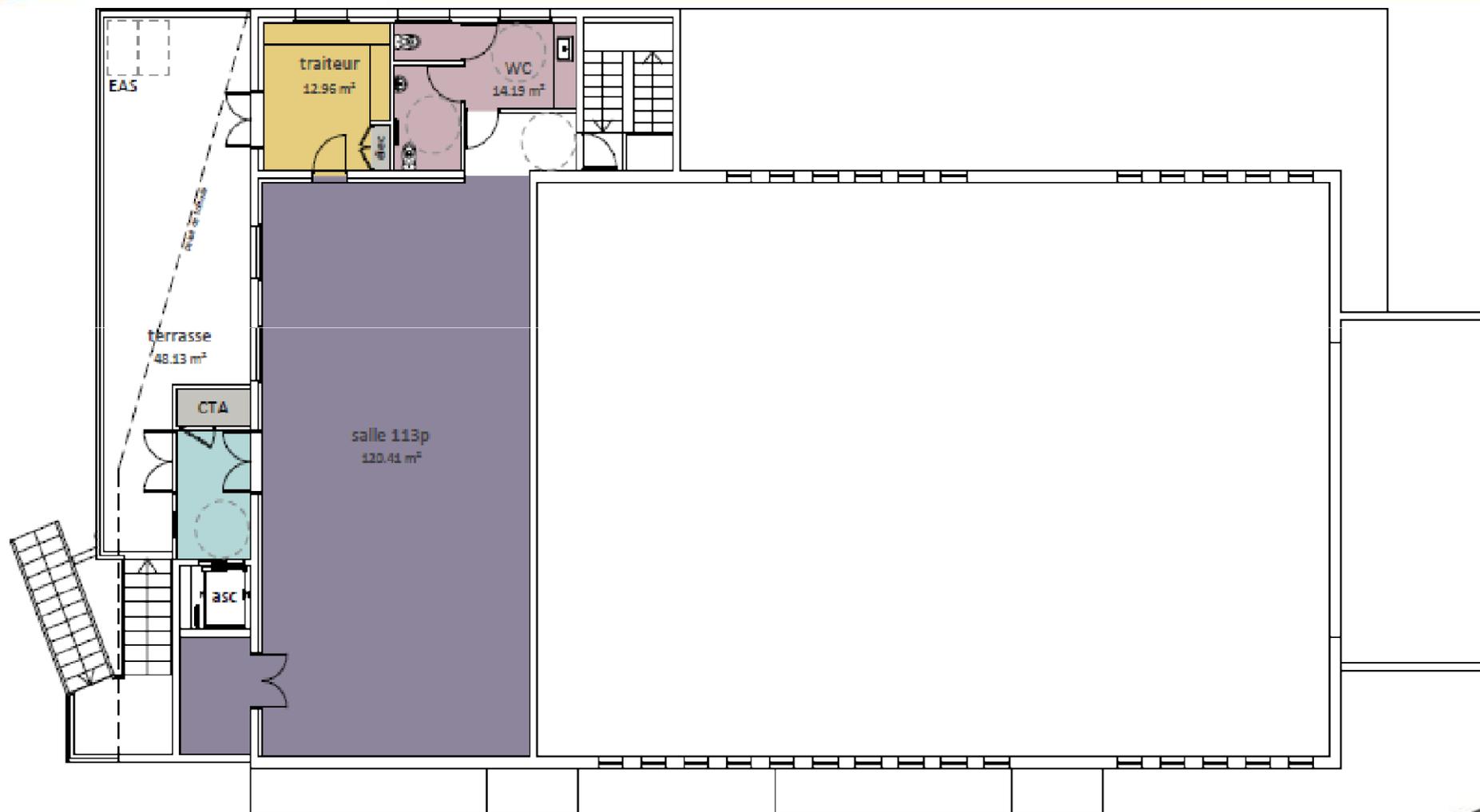
PLAN EXTERIEUR



PLAN INTERIEUR BAS



PLAN INTERIEUR HAUT



RECAPITULATIF

Critères	
Mise en service estimée	2 ^e semestre 2017
Coût total (arrondi)	2 200 000 € TTC
Coût de fonctionnement/an (55 €/m ²)	55 000 € TTC
Emplacement	1000m de l'école 100m de la mairie
Utilisation pour animations	oui
Utilisation pour événements privés	oui
Utilisation pour sports doux	oui
Stationnement	~ 150 places
Financement	Emprunt

OPTION 2 – NOUVELLE SALLE POLYVALENTE DE 1000 m² A DOMINANTE FESTIVE

DESCRIPTION

- **Emplacement : à proximité immédiate de l'école**
- **Salle adaptée pour les sports doux (danse, gymnastique, etc.)**
- **Fonction animation (bal, mariage, concours de belote, loto, etc.)**
- **Evénements privés**
- **Scène amovible**
- **Stationnement : parking + utilisation possible du parking du groupe scolaire.**

EMPLACEMENT



DONNEES TECHNIQUES

	Dimensions	Capacité
Surface totale	~ 1000m ² (dont 200m ² de salles associatives culturelles et sports doux...)	-
Surface plateau	~ 500 m ²	500 personnes
Emprise foncière	< 2500m ²	
Parking	~ 60 places	(+ parking école)

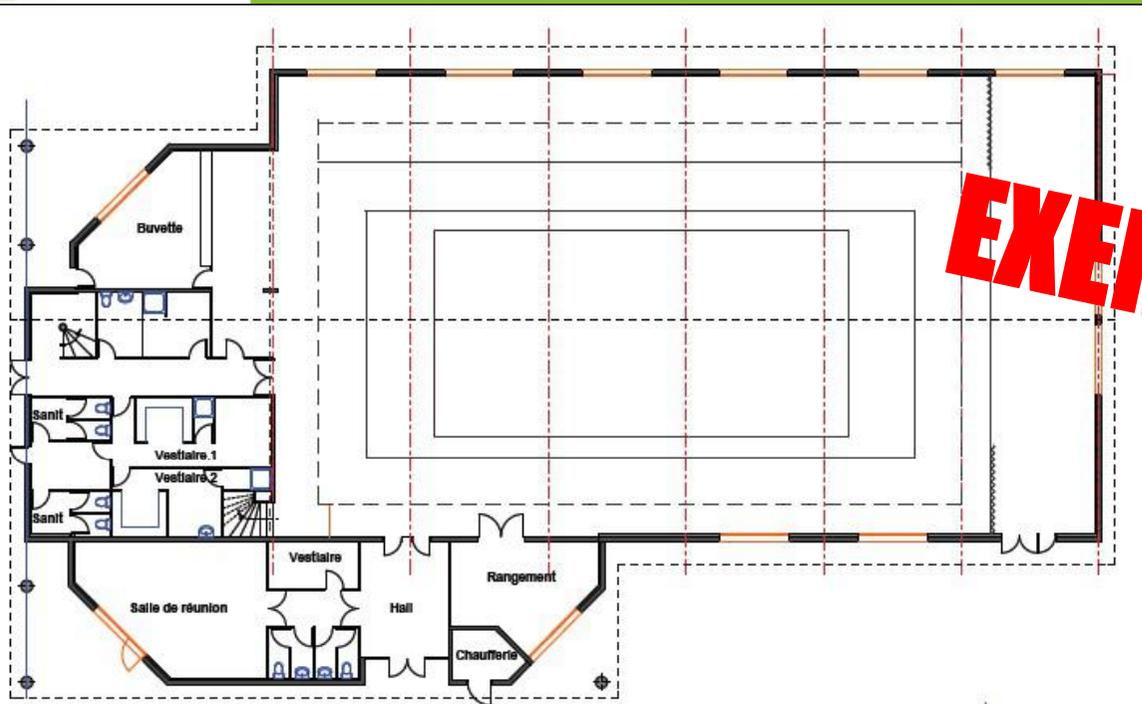
BUDGET

Postes	Coût TTC
Bâtiment de 1000m ²	2 150 000 € (2150 euros/m ²)
Parking	276 000 €
Total	2 426 000€
TVA récupérable (16%)	388 000€

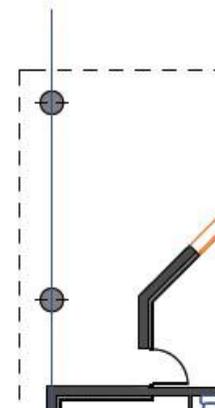
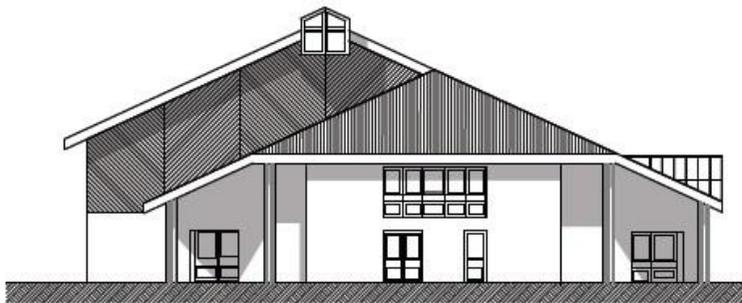
FINANCEMENT

- **Principalement par l'emprunt, entre 1.9 et 2.4 M€**
- **Subventions possibles**
 - Département : 30% avec maximum de 500k€
 - Enveloppe parlementaire
- **TVA récupérable (16%) 2 ans après**
- **Attention : il faut quand même disposer du budget total initialement**

PLANS - EXEMPLES



EXEMPLE !



Autres exemples

Comparaison salle polyvalente actuelle



Salle sportive à VIF – 550m²

RECAPITULATIF

Critères	
Mise en service estimée	1 ^{er} semestre 2018
Coût (TTC)	2 426 000 € TTC
Coût de fonctionnement/an (55 €/m ²)	55 000 € TTC
Emplacement	À côté école
Utilisation pour animations	oui
Utilisation pour mariages	oui
Utilisation pour sports doux	oui
Utilisation pour sports collectifs	non
Stationnement	~160 places
Financement	Emprunt

OPTION 3 – NOUVELLE SALLE POLYVALENTE DE 1250 m²

DESCRIPTION

- **Emplacement : à proximité immédiate de l'école**
- **Grand plateau de 900 m² adaptée aux sports en salle (volleyball, handball, badminton, escalade, danse, gymnastique, sports doux, etc.)**
- **Fonction animation et événements privés possibles mais plus limités (sols, pas d'espace de chauffe, ...)**
- **Absence de salles additionnelles associatives**
- **Stationnement : parking + utilisation possible du parking du groupe scolaire.**

EMPLACEMENT



DONNEES TECHNIQUES

	Dimensions	Capacité
Surface totale	~ 1250m ² (dont 900m ² de plateau sportif)	-
Surface plateau	900 m ²	900 personnes
Surface terrain	2500 m ²	
Parking	~ 50 places	(+ parking école)

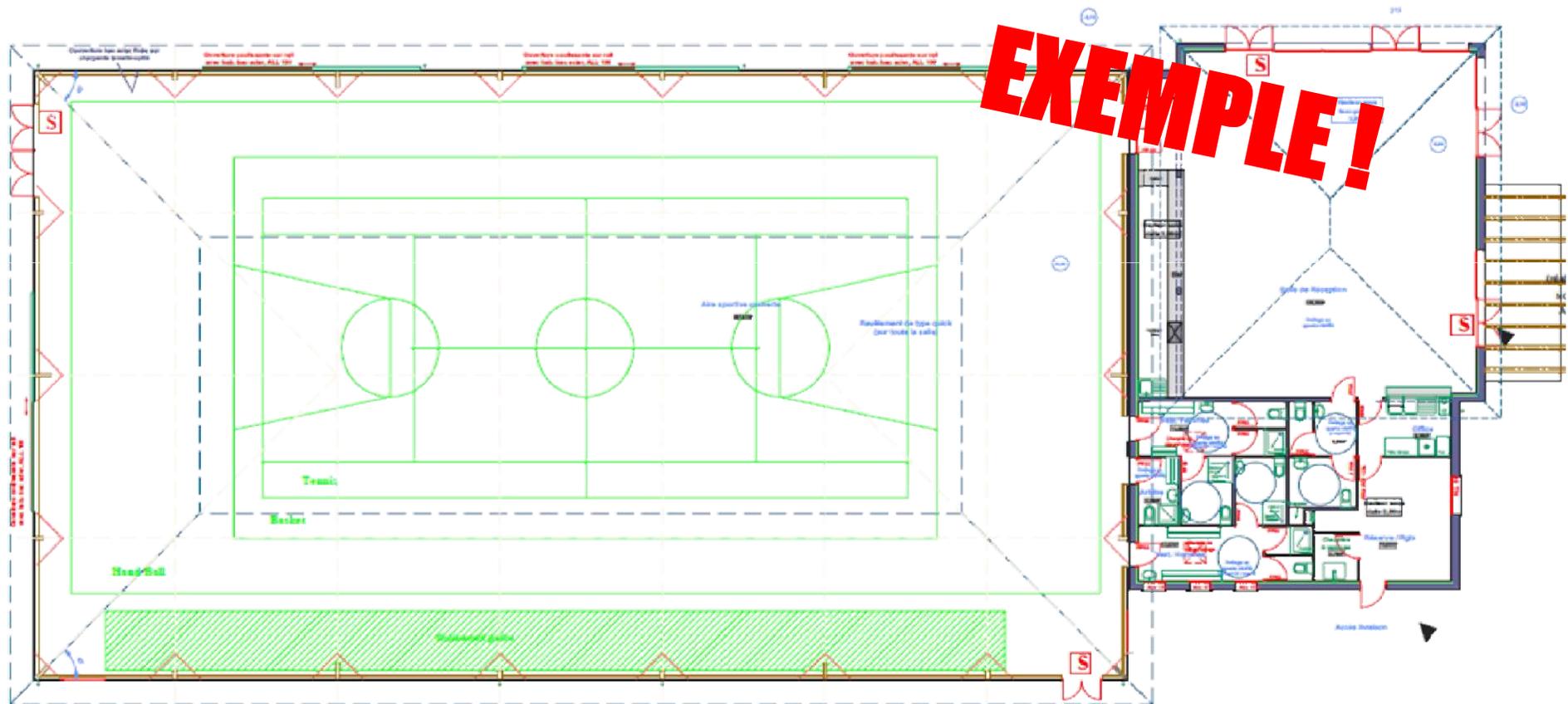
BUDGET

Postes	Coût TTC
Bâtiment de 1250 m ²	2 687 000 € (2150 euros/m ²)
Parking	331 000 €
Total	3 018 000€
TVA récupérable	482 000€

FINANCEMENT

- **Emprunt : entre 2.6 et 3.0 M€**
- **Subventions**
 - gymnases non subventionnés par le Département
 - Enveloppe parlementaire
- **TVA récupérable (16%) 2 ans après**
- **Attention : il faut quand même disposer du budget total initialement**
 - **Nécessité d'utiliser entre 500k€ et 1M€ de fonds propres (pris sur le patrimoine communal),**
 - **Diminution du nombre d'autres projets communaux sur le mandat.**

PLANS - EXEMPLES



RECAPITULATIF

Critères	
Mise en service estimée	1 ^{er} semestre 2018
Coût	3 018 000 € TTC
Coût de fonctionnement/an (55 €/m ²)	68 000 € TTC
Emplacement	À côté école
Utilisation pour animations	possible
Utilisation pour mariages	possible
Utilisation pour sports doux	oui
Utilisation pour sports	oui
Stationnement	~ 150 places
Financement	Emprunt + fonds propres

Critères	1 – Réhabilitation	2 – N ^{elle} salle polyvalente à dominante festive	3 – N ^{elle} salle polyvalente à dominante sportive
Dimension	1000 m ² - 355+120 pers	1000 m ² - 500 pers	1250 m ²
Mise en service estimée	2 ^e semestre 2017	1 ^{er} semestre 2018	1 ^{er} semestre 2018
Coût	2 200 000 € TTC	2 426 000 € TTC	3 000 000 € TTC
Coût annuel de fonctionnement	55 000 € TTC	55 000 € TTC	60 000 € TTC
Emplacement	1000m de l'école	À côté école	À côté école
Animations	oui	oui	possible
Ev ^{ts} privés	oui	oui	possible
Sports doux	oui	oui	oui
Sports collectifs	non	non	oui
Stationnement	~ 150 places	~160 places	~ 150 places
Financement	Emprunt 1.7 – 2.2M€	Emprunt 1.9 - 2.4M€	Emprunt 2,6-3M€ + fonds propres (0,5-1M€)

Non soutenable par les finances de la commune

→ Non proposé à la consultation

LA CONSULTATION

Modalités

- **Date envisagée : autour de mi janvier 2016**

Objectif : faire valider par la population l'orientation du projet de salle polyvalente privilégiée

- **Un dépliant résumant les propositions et les principaux éléments sera distribué à toute la population pour permettre une réflexion sereine**
- **L'équipe municipale retiendra l'option choisie par la population et engagera immédiatement le travail d'étude ou de mise en œuvre du projet**

Le Vote

- Procédure de vote classique, sur la base de la liste électorale
- **ATTENTION** : l'implication des habitants est nécessaire !

En-dessous d'un taux de participation de 50%, l'équipe municipale décidera elle-même de l'option à poursuivre.